



- LEGENDA:
- granica działki/zasięg oddziaływania obiektów
 - istniejące tereny utwardzone - plac składowy (5914,7m2)
 - istniejące tereny utwardzone - drogi (2775,2m2)
 - istniejące tereny zielone (2997,3m2)
 - istniejące tereny zielone nie objęte opracowaniem (897,3m2)
 - projektowana stróżówka kontenerowa 4,88x6,06m (29,6m2)
 - istniejący zbiornik wody deszczowej (502,1m2)
 - istniejąca brama wjazdowa
 - projektowane tereny utwardzone - drogi z mieszanki niezwiązanej C90/3 (kruszywo łamane frakcji 0/31,5) - (1164,5m2)
 - projektowane tereny utwardzone - beton asfaltowy (1603,3m2)
 - koryto betonowe
 - koryto betonowe istniejące
 - WPUSC ULICZNY
 - PRZEPOMPOWNIA
 - SEPARATOR
 - Zbiornik bezodpływowy – szambo 10m3
 - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
 - kanalizacja sanitarna
 - instalacja wodna
 - Proj. kabel niskiego napięcia YAKXs 4x35mm²+FeZn4x25mm + YKY 3x2,5mm² w rurze osłonowej na całej długości trasy kabla
 - Proj. kabel niskiego napięcia YKXs 5x10mm²+FeZn4x25mm na całej długości trasy kabla
 - Likwidacja istniejącej sieci zewnętrznej
 - Przeniesienie istniejących urządzeń infrastruktury elektrycznej
 - Projektowana obudowa 840x260x250 IP44 SSTN na fundamencie 840x265x250 FTN26
 - Istniejące złącze kablowe
 - Projektowana rura osłonowa DVK50
 - Maszt (Altur P20) 20,0m wraz z zabezpieczeniami np. typu ZG5-35 oraz wkładkami bezpiecznikowymi typu E14 (gG10A) wraz z poprzecznikiem typu "T" o długości 2,8m
 - naświetlacz LED min. 3x434W
 - Projektowana kanalizacja techniczna RHDP 75
 - Projektowana studnia kablowa SK1
 - Ładownia do samochodów elektrycznych szt. 2
 - Zbiornika na paliwo (olej napędowy) 1,5m3

Jednostka projektowa:
AR-PROJEKT
ARKADIUSZ RAŻNY
55-080 Smolec, ul. Dereniowa 5
tel. kom. 696-575-313
e-mail: arkadiusz.razny@gmail.com

AR-PROJEKT
BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestor:
Schavemaker Invest Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Inwestycja:
ROZBUDOWA PLACU MAGAZYNOWEGO
O DROGI ORAZ MIEJSCA PARKINGOWE

Adres inwestycji:
dz. nr 1127, 1128, 1132
jedn. ewid. Kąty Wrocławskie – miasto, obr. ewid. 0001, Kąty Wrocławskie

Branża	Imię i nazwisko	Numer uprawnień:	Podpis:
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Arkadiusz Rażny	upr. do proj. w specjalności konst. budowlanej 200/DOŚ/12	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Stojewski	upr. do proj. w specjalności konst. budowlanej 13/DOŚ/09	
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Marek Kotowski	upr. do proj. w specjalności architektonicznej 74/DOŚ/00A	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Wojciech Marzecki	upr. do proj. w specjalności architektonicznej 21/SŁOKK/2014	
Drogowa Projektant	inż. Arkadiusz Rygas	upr. do proj. w specjalności drogowej 100/DOŚ/ROD/13	
Branża elektryczna Projektant	mgr inż. Radosław Jędraczko	upr. do proj. w specjalności elektrycznej 383/DOŚ/15	
Branża elektryczna Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Poźniak	upr. do proj. w specjalności elektrycznej 005/DOŚ/PMBE/16	
Instalacje sanitarne Projektant	mgr inż. Tomasz Żurawski	upr. do proj. w specjalności instalacyjnej 64/99/DUW	
Instalacje sanitarne Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Gąsiewicz	upr. do proj. w specjalności instalacyjnej 443/01/DUW	

Temat rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY				
	Data: 31.01.2026		Skala: 1:100		
	NR RYSUNKU				
	NR PROJ.	STADIUM	BRANŻA	RYS.	NR
	P161	PB	ALL	PZT	001